



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRIŽEVCI  
Stanje na dan: 21.05.2023. 22:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315672, POTOČEC

Broj ZK uložka: 735

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8515/2023  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta   | Površina |     |   | Primjedba |
|------|-------------------------------|--|----------|-----|---|-----------|
|      |                               |  | jutro    | čhv | m2  |           |
| 1.   | 3932                          | Široko Brezje<br>DVORIŠTE<br>KANAL<br>PAŠNJAK<br>PUT<br>GOSPODARSKA ZGRADA<br>POMO NA ZGRADA, Veliki Poto ec, Široko Brezje 81<br>POMO NA ZGRADA |          |     | 42974<br>4058<br>522<br>32914<br>1306<br>3640<br>257<br>277 |           |
|      |                               | UKUPNO:  |          |     | 42974   |           |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|------|---|-----------|
|      | Zaprimljeno 28.03.2023.g. pod brojem Z-5746/2023  |           |
| 5.1  | ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR, KLASA: UP/I 932-07/23-02/90<br>28.03.2023, da je u katastarskom operatu na kčbr. 3932 evidentirana pomoćna zgrada sa 257 m2 i pomoćna zgrada sa 277 m2 za koje je priloženo Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Ispostave u Križevcima, KLASA: UP/I-361-03/13-05/4851, URBROJ: 2137/1-05/204-16-11 od 26.09.2016. |           |
|      | Zaprimljeno 28.03.2023.g. pod brojem Z-5746/2023  |           |
| 6.1  | ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR, KLASA: UP/I 932-07/23-02/90<br>28.03.2023, da je u katastarskom operatu na kčbr. 3932 evidentirana gospodarska zgrada sa 3640 m2 za koju nije priložena uporabna dozvola.  |           |

B  
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1<br>NOVOSEL IGOR, KRIŽEVCI, PAŠKA UL. 15 |           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.       | Sadržaj upisa   | Iznos               | Primjedba |
|------------|---|---------------------|-----------|
| <b>12.</b> |   |                     |           |
| 12.1       | Zaprimljeno 23.06.2016.g. pod brojem Z-10790/2016<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU SOLEMNIZIRAN POD BROJ: OV-4477/16 21.06.2016, na iznos od 10.000.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:  | 10.000.000,00<br>KN |           |
| 12.4       | Zaprimljeno 17.04.2023.g. pod brojem Z-7183/2023<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) BR. OV-3534/2023 17.04.2023<br><b>RUDY, OBRT ZA POLJOPRIVREDU, UGOSTITELJSTVO, TRGOVINU, PRIJEVOZ I USLUGE, VL. LJILJANA LELJAK, KRIŽEVCI, ULICA IVANA ZAKMARDIJA DIJANKOVEČKOG 15, OIB: 09654016064, UL.I. ZAKMARDIJA DIJANKOVEČKOG 15, 48260 KRIŽEVCI</b>  |                     | na 12.2   |
| <b>13.</b> |   |                     |           |
| 13.1       | Zaprimljeno 21.08.2018.g. pod brojem Z-12193/2018<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU I ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA, BROJ: OV-5981/2018 21.08.2018, za dug od 1.272.000,00 kuna uvećano za ugovorene zakonske zatezne kamate za zakašnjenje u plaćanju te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:<br><b>NOVOSEL RENATO, OIB: 45904049048, PAŠKA ULICA 15, 48260 KRIŽEVCI</b>   | 1.272.000,00 KN     |           |
| <b>14.</b> |   |                     |           |
| 14.1       | Zaprimljeno 23.08.2018.g. pod brojem Z-12343/2018<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOGU NA NERKRETNINI, BROJ: OV-6013/2018 22.08.2018, za dug od 507.508,22 kuna uvećano za zakonske zatezne kamate za zakašnjenje u plaćanju te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:<br><b>INTEGRA AGRO D.O.O., OIB: 68068576755, ULICA KRALJA TOMISLAVA 22, 48260 KRIŽEVCI</b>   | 507.508,22 KN       |           |
| <b>15.</b> |   |                     |           |
| 15.1       | Zaprimljeno 10.09.2021.g. pod brojem Z-15936/2021<br><br>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU STALNE SLUŽBE U KRIŽEVCIMA, POSL.BROJ: OVR-949/2021-2 10.09.2021, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja DDM Invest III AG, OIB: 42497989050, Landis + Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska iz iznosa dobivenog prodajom te ispražnjenjem nekretnine i predajom iste kupcu na temelju zaključka o predaji nekretnine kupcu. |                     |           |
| <b>16.</b> |   |                     |           |
| 16.1       | Zaprimljeno 03.05.2023.g. pod brojem Z-8076/2023<br><br>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, DOKAZ O URUČENJU 03.05.2023, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U BJELOVARU BR. O-DO-253/2023 02.05.2023, osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587.  |                     |           |
| <b>17.</b> |   |                     |           |

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Iznos | Primjedba |
|------|---|-------|-----------|
| 17.1 | Zaprimljeno 10.05.2023.g. pod brojem Z-8515/2023<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U<br>BJELOVARU STALNE SLUŽBE U KRIŽEVcima, POSL.BROJ: OVR-1019/2023-<br>2 09.05.2023, a radi osiguranja iznosa od 100.087,09 EUR / 754.106,18 kn<br>zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na glavicu u iznosu od 86.343,75<br>EUR / 650.556,99 kn prema stopi koja se određuje za svako polugodište,<br>uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje<br>posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog<br>kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena tekućom od 17.<br>ožujka 2023. pa do isplate, kao i radi osiguranja iznosa od 26,54 EUR / 200,00<br>kn, te radi osiguranja troškova postupka osiguranja, za korist:<br><b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b> |       |           |
| 17.2 | Zaprimljeno 10.05.2023.g. pod brojem Z-8515/2023<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE  |       | na 17.1   |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.05.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRIŽEVCI  
Stanje na dan: 28.05.2023. 19:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315672, POTOČEC

Broj ZK uložka: 1655

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5432/2023

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta      | Površina |     |       | Primjedba |
|------|-------------------------------|-----------------------|----------|-----|-------|-----------|
|      |                               |                       | jutro    | čhv | m2    |           |
| 1.   | 3920/1                        | ORANICA ŠIROKO BREZJE |          |     | 9673  |           |
| 2.   | 4108                          | LIVADA KRANJEC        |          |     | 128   |           |
| 3.   | 4173                          | LIVAD KRANJEC         |          |     | 2118  |           |
|      |                               | UKUPNO:               |          |     | 11919 |           |

B  
Vlastovnica

| Rbr.  | Sadržaj upisa  | Primjedba  |
|---|--|------------|
| 1. Vlasnički dio: 1/1   |  |            |
| INAGRO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 97768400261, PAŠKA ULICA 15, 48260 KRIŽEVCI |  |            |
| 1.2   | Zaprimljeno 19.12.2017.g. pod brojem Z-19921/2017  | na 1 (1.1) |
|   | ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE BR. ST-582/17-4 TRGOVAČKOG SUDAU VARAŽDINU 15.12.2017, na nekretninama INAGRO d.o.o., OIB: 97768400261, Paška ul. 15, Križevci, za povjerenika je imenovana Vesna Baranašić Horvat, OIB 65554389903, Matice Hrvatske 6, Čakovec. |            |
| 1.4   | Zaprimljeno 15.02.2022.g. pod brojem Z-2834/2022   | na 1 (1.1) |
|   | ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU ST-430/2021 15.02.2022, a stečajnim upraviteljem se imenuje Bogojević Zoran, OIB: 15932306657, iz Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 10, 10000 Zagreb.  |            |

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Iznos            | Primjedba |
|------|---|------------------|-----------|
| 2.   |   |                  |           |
| 2.1  | Zaprimljeno 27.03.2019.g. pod brojem Z-4771/2019  | 12.000.000,00 KN |           |
|      | UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOGU NA NEKRETNINI, BROJ: OV-2239/2019 25.03.2019, radi osiguranja tražbine prema dužniku Novosel Igoru, OIB: 69533902748, Paška ulica 15, Križevci s osnova bračne stečevine u iznosu od 12.000.000,00 kuna, za korist:<br>NOVOSEL ANA, OIB: 88004322931, PAŠKA ULICA 15, 48260 KRIŽEVCI |                  |           |
| 3.   |   |                  |           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Iznos | Primjedba |
|------|--|-------|-----------|
| 3.1  | <p>Zaprimljeno 22.03.2023.g. pod brojem Z-5432/2023</p> <p>PREDBILJEŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU BR. OV-7240/2022<br/>26.10.2022, na čkbr. 3920/1, 4108, 4173 na period od godine dana tekuće od<br/>26.10.2022., za korist:</p> <p><b>MARTINJAK D.O.O., OIB: 07121698092, ZADRKOVEC 41, ZADRKOVEC<br/>10380 SVETI IVAN ZELINA</b></p> |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.05.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRIŽEVCI  
Stanje na dan: 21.05.2023. 22:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315672, POTOČEC

Broj ZK uložka: 1663

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5432/2023

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |     |      | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|------|-----------|
|      |                               |                  | jutro    | čhv | m2   |           |
| 1.   | 4471                          | LIVADA JAZAVAC   |          |     | 2040 |           |
| 2.   | 4472                          | LIVADA JAZAVAC   |          |     | 2028 |           |
|      |                               | UKUPNO:          |          |     | 4068 |           |

B  
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Primjedba  |
|------|---|------------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1  |            |
|      | INAGRO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 97768400261, PAŠKA ULICA 15, 48260 KRIŽEVCI   |            |
| 1.2  | Zaprimljeno 19.12.2017.g. pod brojem Z-19921/2017<br><br>ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE BR. ST-582/17-4 TRGOVAČKOG SUDAU VARAŽDINU 15.12.2017, na nekretninama INAGRO d.o.o., OIB: 97768400261, Paška ul. 15, Križevci, za povjerenika je imenovana Vesna Baranašić Horvat, OIB 65554389903, Matice Hrvatske 6, Čakovec. | na 1 (1.1) |
| 1.4  | Zaprimljeno 15.02.2022.g. pod brojem Z-2834/2022<br><br>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU ST-430/2021 15.02.2022, a stečajnim upraviteljem se imenuje Bogojević Zoran, OIB: 15932306657, iz Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 10, 10000 Zagreb.   | na 1 (1.1) |

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Iznos               | Primjedba |
|------|--|---------------------|-----------|
| 2.   |  |                     |           |
| 2.1  | Zaprimljeno 27.03.2019.g. pod brojem Z-4771/2019<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOGU NA NEKRETNINI, BROJ: OV-2239/2019 25.03.2019, radi osiguranja tražbine prema dužniku Novosel Igoru, OIB: 69533902748, Paška ulica 15, Križevci s osnova bračne stečevine u iznosu od 12.000.000,00 kuna, za korist:<br><b>NOVOSEL ANA, OIB: 88004322931, PAŠKA ULICA 15, 48260 KRIŽEVCI</b> | 12.000.000,00<br>KN |           |
| 3.   |  |                     |           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Iznos | Primjedba |
|------|---|-------|-----------|
| 3.1  | <p>Zaprimljeno 22.03.2023.g. pod brojem Z-5432/2023</p> <p>PREDBILJEŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU BR. OV-7240/2022<br/>26.10.2022, na čkbr. 4471 i 4472 na period od godine dana tekuće od<br/>26.10.2022., za korist:</p> <p><b>MARTINJAK D.O.O., OIB: 07121698092, ZADRKOVEC 41, ZADRKOVEC<br/>10380 SVETI IVAN ZELINA</b></p> |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.05.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRIŽEVCI  
Stanje na dan: 21.05.2023. 22:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315672, POTOČEC

Broj ZK uložka: 1664

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5432/2023

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta    | Površina |     |       | Primjedba |
|------|-------------------------------|---------------------|----------|-----|-------|-----------|
|      |                               |                     | jutro    | čhv | m2    |           |
| 1.   | 4082                          | ORANICA BUKVIĆ      |          |     | 6111  |           |
| 2.   | 4083                          | LIVADA BUKVIĆ       |          |     | 1494  |           |
| 3.   | 4170                          | ORANICA KRANJEC     |          |     | 1299  |           |
| 4.   | 4257                          | LIVADA KRANJEC      |          |     | 439   |           |
| 5.   | 4259                          | LIVADA KRANJEC      |          |     | 343   |           |
| 6.   | 4267                          | LIVADA LEDINE       |          |     | 2809  |           |
| 7.   | 4643                          | ORANICA FIJEMBERICA |          |     | 11907 |           |
|      |                               | UKUPNO:             |          |     | 24402 |           |

## B

## Vlastovnica

| Rbr.  | Sadržaj upisa  | Primjedba  |
|---|--|------------|
| 1. Vlasnički dio: 1/1   |  |            |
| INAGRO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 97768400261, PAŠKA ULICA 15, 48260 KRIŽEVCI |  |            |
| 1.2   | Zaprimljeno 19.12.2017.g. pod brojem Z-19921/2017<br><br>ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE BR. ST-582/17-4 TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU 15.12.2017, na nekretninama INAGRO d.o.o., OIB: 97768400261, Paška ul. 15, Križevci, za povjerenika je imenovana Vesna Baranašić Horvat, OIB 65554389903, Matice Hrvatske 6, Čakovec. | na 1 (1.1) |
| 1.4   | Zaprimljeno 15.02.2022.g. pod brojem Z-2834/2022<br><br>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU ST-430/2021 15.02.2022, a stečajnim upraviteljem se imenuje Bogojević Zoran, OIB: 15932306657, iz Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 10, 10000 Zagreb.  | na 1 (1.1) |



**C**  
**Teretovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Iznos               | Primjedba |
|------|--|---------------------|-----------|
| 2.   |  |                     |           |
| 2.1  | Zaprimljeno 27.03.2019.g. pod brojem Z-4771/2019<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOGU NA NEKRETNINI, BROJ: OV-2239/2019 25.03.2019, radi osiguranja tražbine prema dužniku Novosel Igoru, OIB: 69533902748, Paška ulica 15, Križevci s osnova bračne stečevine u iznosu od 12.000.000,00 kuna, za korist:<br><b>NOVOSEL ANA, OIB: 88004322931, PAŠKA ULICA 15, 48260 KRIŽEVCI</b> | 12.000.000,00<br>KN |           |
| 3.   |  |                     |           |
| 3.1  | Zaprimljeno 22.03.2023.g. pod brojem Z-5432/2023<br><br>PREDBILJEŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU BR. OV-7240/2022 26.10.2022, na čkbr.4082, 4083, 4257, 4259, 4267, 4643 i 4170 na period od godine dana tekuće od 26.10.2022., za korist:<br><b>MARTINJAK D.O.O., OIB: 07121698092, ZADRKOVEC 41, ZADRKOVEC 10380 SVETI IVAN ZELINA</b>  |                     |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.05.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRIŽEVCI  
Stanje na dan: 21.05.2023. 22:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315788, VOJAKOVAC

Broj ZK uložka: 2022

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5432/2023

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |     |       | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|-------|-----------|
|      |                               |                  | jutro    | čhv | m2    |           |
| 1.   | 5905                          | ORANICA PALAČKE  |          |     | 12448 |           |
| 2.   | 5906                          | LIVADA PALAČKE   |          |     | 5619  |           |
|      |                               | UKUPNO:          |          |     | 18067 |           |

B  
Vlastovnica

| Rbr.  | Sadržaj upisa   | Primjedba  |
|---|---|------------|
| 1. Vlasnički dio: 1/1   |   |            |
| INAGRO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 97768400261, PAŠKA ULICA 15, 48260 KRIŽEVCI |   |            |
| 1.3   | Zaprimljeno 19.12.2017.g. pod brojem Z-19921/2017<br><br>ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE BR. ST-582/17-4 TRGOVAČKOG SUDAU VARAŽDINU 15.12.2017, na nekretninama INAGRO d.o.o., OIB: 97768400261, Paška ul. 15, Križevci, za povjerenika je imenovana Vesna Baranašić Horvat, OIB 65554389903, Matice Hrvatske 6, Čakovec. | na 1 (1.1) |
| 1.5   | Zaprimljeno 15.02.2022.g. pod brojem Z-2834/2022<br><br>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU ST-430/2021 15.02.2022, a stečajnim upraviteljem se imenuje Bogojević Zoran, OIB: 15932306657, iz Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 10, 10000 Zagreb.   | na 1 (1.2) |

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Iznos               | Primjedba |
|------|--|---------------------|-----------|
| 2.   |  |                     |           |
| 2.1  | Zaprimljeno 27.03.2019.g. pod brojem Z-4771/2019<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOGU NA NEKRETNINI, BROJ: OV-2239/2019 25.03.2019, radi osiguranja tražbine prema dužniku Novosel Igoru, OIB: 69533902748, Paška ulica 15, Križevci s osnova bračne stečevine u iznosu od 12.000.000,00 kuna, za korist:<br><b>NOVOSEL ANA, OIB: 88004322931, PAŠKA ULICA 15, 48260 KRIŽEVCI</b> | 12.000.000,00<br>KN |           |
| 3.   |  |                     |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Iznos | Primjedba |
|------|---|-------|-----------|
| 3.1  | <p>Zaprimljeno 22.03.2023.g. pod brojem Z-5432/2023</p> <p>PREDBILJEŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU BR. OV-7240/2022<br/>26.10.2022, na čkbr. 5905 i 5906 na period od godine dana tekuće od<br/>26.10.2022., za korist:</p> <p><b>MARTINJAK D.O.O., OIB: 07121698092, ZADRKOVEC 41, ZADRKOVEC<br/>10380 SVETI IVAN ZELINA</b></p> |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.05.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRIŽEVCI  
Stanje na dan: 21.05.2023. 22:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315788, VOJAKOVAC

Broj ZK uložka: 2257

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5432/2023

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |     |      | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|------|-----------|
|      |                               |                  | jutro    | čhv | m2   |           |
| 1.   | 7480                          | LIVADA ĐURĐEVAC  |          |     | 5615 |           |
|      |                               | UKUPNO:          |          |     | 5615 |           |

## B

## Vlastovnica

| Rbr.  | Sadržaj upisa   | Primjedba  |
|---|---|------------|
| 1. Vlasnički dio: 1/1   |   |            |
| INAGRO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 97768400261, PAŠKA ULICA 15, 48260 KRIŽEVCI |   |            |
| 1.2   | Zaprimljeno 19.12.2017.g. pod brojem Z-19921/2017<br><br>ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE BR. ST-582/17-4 TRGOVAČKOG SUDAU VARAŽDINU 15.12.2017, na nekretninama INAGRO d.o.o., OIB: 97768400261, Paška ul. 15, Križevci, za povjerenika je imenovana Vesna Baranašić Horvat, OIB 65554389903, Matice Hrvatske 6, Čakovec. | na 1 (1.1) |
| 1.4   | Zaprimljeno 15.02.2022.g. pod brojem Z-2834/2022<br><br>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU ST-430/2021 15.02.2022, a stečajnim upraviteljem se imenuje Bogojević Zoran, OIB: 15932306657, iz Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 10, 10000 Zagreb.   | na 1 (1.1) |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Iznos               | Primjedba |
|------|--|---------------------|-----------|
| 2.   |  |                     |           |
| 2.1  | Zaprimljeno 27.03.2019.g. pod brojem Z-4771/2019<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOGU NA NEKRETNINI, BROJ: OV-2239/2019 25.03.2019, radi osiguranja tražbine prema dužniku Novosel Igoru, OIB: 69533902748, Paška ulica 15, Križevci s osnova bračne stečevine u iznosu od 12.000.000,00 kuna, za korist:<br><b>NOVOSEL ANA, OIB: 88004322931, PAŠKA ULICA 15, 48260 KRIŽEVCI</b> | 12.000.000,00<br>KN |           |
| 3.   |  |                     |           |
| 3.1  | Zaprimljeno 22.03.2023.g. pod brojem Z-5432/2023<br><br>PREDBILJEŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU BR. OV-7240/2022 26.10.2022, na čkbr. 7480 na period od godine dana tekuće od 26.10.2022., za korist:  |                     |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Iznos | Primjedba |
|------|---|-------|-----------|
|      | MARTINJAK D.O.O., OIB: 07121698092, ZADRKOVEC 41, ZADRKOVEC 10380 SVETI IVAN ZELINA |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.05.2023.